

## Kapitalanlage und Vorsorge

Der private Markt an Kapitalanlage- und Vorsorgeprodukten ist vielfältig und für den Anleger oft nicht durchschaubar. Nicht jedes Produkt ist wirklich zur Vorsorge geeignet. Bei der Auswahl gilt es, Risiken und Renditechancen genau abzuwägen. Hier Vor- und Nachteile verschiedener Anlageformen im Überblick.

Anlageform	Vorteile	Nachteile
Aktien	überdurchschnittliche Renditechancen	hohes Risiko, völliger Kapitalverlust möglich
Bausparverträge	Nutzen vermögenswirksamer Leistungen, staatliche Wohnungsbauprämie, günstige Darlehenszinsen	relativ niedrige Zinsen in der Ansparphase, hohe Abschlussgebühren
Bundesschatzbriefe	fester Zins, unterschiedliche Laufzeitangebote	keine
Festverzinsliche Wertpapiere	kalkulierbarer, fester Zins	lange Laufzeiten, bei öffentlichen Anleihen meist zehn Jahre, Kursrisiko bei vorzeitigem Verkauf
Fondssparpläne	keine Kapitalbindung, monatliche Beträge werden eingezahlt	anders als bei sonstigen Sparverträgen besteht ein Kursrisiko, Verluste möglich
Investmentfonds	überdurchschnittliche Renditechancen, Einstieg oft schon mit kleineren Beträgen möglich, breite Anlageklasse mit viel Auswahl	Abhängigkeit vom Anlagegeschick der Fondsmanager, Verluste möglich
Kapitallebensversicherungen	kalkulierbare Verzinsung, Versicherungsschutz enthalten	lange Laufzeiten, Verluste bei vorzeitigem Ausstieg (niedrige Rückkaufswerte), weil die Abschlussprovision und alle Verwaltungskosten der gesamten Laufzeit zu Beginn dem Konto belastet werden. Unflexibles Produkt.
Offene Immobilienfonds	kursstabiler als viele Aktienfonds	Wird ein offener Immobilienfonds geschlossen, können Sparer ihren Fonds nur über die Börse verkaufen – oft mit Verlusten.
Banksparpläne	neben der Grundverzinsung gibt es oft einen vertraglich garantierten Bonus, hohe Sicherheit wie beim Sparbuch	zum Teil sehr lange Laufzeiten, vorzeitiger Ausstieg aus dem Sparvertrag meist nicht möglich oder nur mit Verlust des Bonus
Wohneigentum	nach Abzahlung der Hypothek mietfreies Wohnen, sofort nutzbar	langfristige Kapitalbindung, eingeschränkte Mobilität